

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-PT ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số 06/2021/KDTM-ST ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và các Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 03/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2022, số 08/QĐ-SCBSBA ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CTHADS ngày 19/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bình Định về việc ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 30/9/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 213.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lợi (nay là xã Tân Minh), huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; diện tích 735m<sup>2</sup> (đất ONT - 645m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất TSN - 90m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng 2013) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 343922 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 19/5/2010 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/2010/HĐTC ngày 17/12/2010 giữa bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài.



Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 đoạn tường bao xây gạch bê tông dài 24,6m, cao 1,45m, tường không chất; 01 đoạn tường bao xây gạch đỏ, không chất dài 8m, cao 1,4m; 01 đoạn tường bao xây đá rộng 0,20m (Tường hư hỏng, xuống cấp); 02 cánh cổng bằng sắt cao 1,3m, rộng 1,2m.

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định), diện tích đất được cấp 146m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 335060 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 01/6/2006 cho ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh; Theo Hợp đồng bảo lãnh số 04/2006/HĐBL ngày 7/6/2006 giữa ông Bùi Văn Luyến, bà Nguyễn Thị Oanh với Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Phú Tài.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường bao xây bao 03 mặt của thửa đất có chiều dài 33,5m, cao 2,7m, rộng 0,25m, tường xây gạch đỏ có chất; Cổng vào thửa đất: Trụ cổng xây bê tông, cao 3,2m, rộng 0,6m, cánh cửa cổng bằng inox thiết kế 02 cánh rộng 3,2m, cao 3,05m; Hệ thống khung bằng sắt hộp, trong đó có 01 phần được lợp tôn diện tích dài 5,8m x rộng 3,9m = 22,62m<sup>2</sup>, phần còn lại không có mái tôn là 30,03m<sup>2</sup>; Sân lát gạch diện tích 104m<sup>2</sup>; 01 cây vú sữa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00'-17h00' ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 (không tính giờ nghỉ trưa) tại:

- Tài sản 01: Tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Thôn Thanh Trung, xã Yên Lợi (nay là xã Tân Minh), huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

- Tài sản 02: Tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Xã Yên Xá, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (Nay là Tổ 13, thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/11/2024 đến 17h00' ngày 16/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: 1.318.791.000 đồng;

+ Tài sản 02: 898.097.000 đồng.

Tài sản được bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua cả 02 tài sản cùng một lúc. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 260.000.000 đồng;

+ Tài sản 02: 170.000.000 đồng.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh

trước 17h00' ngày 18/12/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 28/11/2024 đến 17h00' ngày 16/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 01: 14h00' ngày 19/12/2024.

+ Tài sản 02: 15h00' ngày 19/12/2024.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND TT. Lâm; UBND xã Tân Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Công Rĩnh**